

TRIBUNALE DI AREZZO
Sezione Liquidazioni Giudiziali
Liquidazione Giudiziale: UNO PIÙ UNO SRL
n° R.G.: 21/2026
Giudice Delegato: Dott. Federico Pani
Curatore: Dott. Andrea Spertilli Raffaelli
Pec della curatela: lg21.2026arezzo@pecliquidazionigiudiziali.it

**AVVISO DI VENDITA AL PRIMO ESPERIMENTO DI GARA
TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA TELEMATICA**

Il sottoscritto dott. Andrea Spertilli Raffaelli, con studio in Arezzo (AR), via Calamandrei n.137, nella propria qualità di curatore della Liquidazione Giudiziale nella procedura concorsuale intestata,

PREMESSO

- che con decreto emesso dal Tribunale di Arezzo il giorno 02 aprile 2026 è stato dichiarato aperto il procedimento di Liquidazione Giudiziale della società “Uno Più Uno S.r.l.”, nominando Giudice Delegato il Dott. Federico Pani;
- che, la predetta società è piena proprietaria di asset mobiliari che la procedura ritiene utile porre in liquidazione. I beni mobili, afferenti alla categoria merceologica dell’edilizia, sono dettagliatamente descritti nell’inventario redatto 22 aprile 2026 e successivamente depositato presso la cancelleria delle procedure concorsuali del tribunale di Arezzo ed al quale, per quanto qui non menzionato, si fa espresso rinvio;
- che, la procedura ha deciso di avvalersi di un soggetto specializzato, individuato nella società ITAsset Advisory Services (P. Iva 01447270529), che fornirà ausilio alla predetta e alla platea degli interessati all’acquisto, mediante una serie coordinata di servizi, oltre alla fornitura della piattaforma telematica per la gestione della vendita;
- che vengono messi a disposizione dell’utenza recapiti diretti al fine di fornire informazioni utili per la partecipazione alla gara di vendita dei beni della procedura:
 - Dott. Andrea Petreni
 - e-mail: andrea@itasset.it

- telefono cellulare: 339/5274210

- che la partecipazione alla procedura di gara telematica anzidetta implica la previa consultazione, nonché integrale accettazione, del presente avviso di vendita, nonché dell'inventario mobiliare concorsuale, come reperibili sul portale internet www.itasset.it.

Tutto ciò premesso,

FISSA

quale prezzo base di vendita, le somme stabilite rispettivamente per i lotti come di seguito indicati, oltre IVA pari al 22%, con offerte in aumento non inferiori a quanto indicato di seguito:

• LOTTO UNICO

Quantitativo di beni afferenti alla categoria merceologica delle attrezzature per l'edilizia, situato in un cantiere in Sonnino (Lt) Via Merlot snc, composto da: n. 2 baracche per lavori edili (si tratta di baracche utilizzate nei cantieri edili per spogliatoio, bagno e piccolo



ufficio ad utilizzo dei lavoratori che operano sul posto); n. 16 telai in ferro; n. 450 coppi e tegole per tetti; n. 120 stigliature in ferro (stigliature in ferro di varia lunghezza utilizzate all'interno del cemento per la costruzione di travi).

Si evidenzia che la vendita è da considerarsi a corpo e non a misura, le quantità numeriche e le descrizioni sopra indicate hanno carattere indicativo e non aritmeticamente tassativo; la quantità, la tipologia e la dislocazione di essi, depositati in cantiere aperto, ha reso le operazioni di individuazione e di cernita piuttosto laboriose, in particolare nei casi di oggetti di modeste dimensioni; conseguentemente l'analisi qualitativa e quantitativa è stata effettuata "a stock" ed a campione. I beni mobili in vendita risultano, anche se sufficientemente delimitati, parzialmente mischiati con altri beni mobili afferenti ad altra proprietà, estranea alla procedura.

Il lotto in questione è meglio descritto nell'inventario mobiliare concorsuale, reperibile sul portale della vendita www.spazioaste.it nonché sul portale www.itasset.it.

Tale inventario mobiliare concorsuale deve essere consultato integralmente dall'offerente e ad esso, per quanto qui non menzionato, si fa espresso e completo rinvio anche per tutto ciò che

concerne l'identificazione dei beni, la loro consistenza e qualità, eventuale presenza di difformità di qualsiasi genere e natura e l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo su di essi gravanti.

Prezzo base di vendita: euro **2.175,00** (duemilacentosettantacinque/00)

Vi è possibilità di formulare, ai sensi di quanto disposto dall'art. 216 c.7 CCII., offerta minima inferiore di non oltre un quarto del prezzo base di vendita, e quindi pari ad euro 1.640,00 (milleseicentoquaranta /00).

Il rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti è stabilito pari ad euro 200,00 (duecento/00).

DETERMINA

che l'apertura delle iscrizioni per la presentazione delle offerte irrevocabili di acquisto avrà inizio alle ore **21:00** del giorno (**lunedì**) **23 novembre 2026**.

La presentazione delle offerte irrevocabili di acquisto sul portale www.spazioaste.it (e contestuale accredito¹ della cauzione sul conto corrente di seguito indicato) dovrà essere effettuata entro e non oltre le ore **10:00** del giorno (**giovedì**) **26 novembre 2026**.

La gara, che si svolgerà tra gli offerenti che avranno depositato l'offerta di acquisto nei termini sopra indicati, avrà termine alle ore **10:00** del giorno (**venerdì**) **27 novembre 2026**.

Alla scadenza del predetto termine² il bene in gara verrà provvisoriamente aggiudicato all'offerente che avrà effettuato l'offerta/rilancio più alto.

Ai fini del sollecito svolgimento della procedura di vendita, ai sensi dell'art. 216 c.4 CCII., non è previsto il passaggio sul "Portale delle Vendite Pubbliche" per la presentazione delle offerte di acquisto. L'asta competitiva si svolgerà interamente sulla piattaforma telematica www.spazioaste.it

Registrazione al portale www.spazioaste.it

La partecipazione alla vendita giudiziaria mobiliare presuppone la registrazione all'apposita

¹ **ATTENZIONE:** L'approvazione della partecipazione alla vendita è subordinata alla conferma da parte dell'istituto di credito del soggetto specializzato, dell'effettivo accredito della cauzione, che potrà richiedere anche alcuni giorni rispetto a quando è stata disposta dall'offerente. Si consiglia di effettuare il bonifico inerente alla cauzione con largo anticipo rispetto al termine ultimo previsto per il deposito delle offerte irrevocabili di acquisto.

² Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo alla procedura, le gare sono soggette alla regola del "Time Extension" ciò significa che se il potenziale acquirente indica un'offerta durante gli ultimi 180 secondi di gara, la conclusione dell'asta viene prolungata per ulteriori 180 secondi, dando così modo ai concorrenti di rilanciare.

sezione del portale anzidetto. Ai sensi dell'art. 571 c.p.c., tutti, tranne il debitore, sono ammessi a presentare offerte irrevocabili di acquisto per i beni mobili oggetto del presente avviso di vendita. Chiunque potrà sottoscrivere l'offerta personalmente, od a mezzo di procuratore legale munito di procura speciale notarile.

È possibile registrarsi al portale della vendita telematica www.spazioaste.it, come soggetto privato, professionista o impresa, cliccando sul tasto “accedi alla vendita” posto nella sezione “vendite mobiliari”. Le credenziali di accesso al predetto portale (user-id e password) sono strettamente personali e non possono essere trasferite a terzi da parte dell'offerente. L'utente è comunque direttamente responsabile di ogni offerta formulata e di ogni azione intrapresa attraverso l'utilizzo delle proprie credenziali.

Il portale della vendita telematica si riserva la facoltà di rifiutare la registrazione o di disattivarla, salve le ulteriori tutele ed azioni che dovesse ritenere opportune, nel caso dovesse riscontrare anomalie, un uso improprio delle credenziali, la violazione di diritti di terzi o di norme di legge o regolamentari, od il mancato rispetto delle condizioni relative alla partecipazione alla gara di vendita giudiziaria.

L'offerente in sede di registrazione ed invio dell'offerta irrevocabile di acquisto si impegna a trasmettere ed allegare la seguente documentazione:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale in corso di validità del soggetto offerente o del “presentatore”, oltre ad un indirizzo mail ed un recapito telefonico;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica: visura camerale aggiornata (non oltre 15 giorni), copia del documento di identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza legale della società e copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri, ovvero la procura o l'atto di nomina o la delibera/verbale dell'organo che ne attribuisce i poteri;
- il permesso di soggiorno qualora l'offerente sia cittadino di stato non appartenente all'unione europea od all'EFTA;
- la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) sul conto corrente del soggetto specializzato, dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- la procura speciale redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata

autenticata, quando l'offerta è presentata da un "presentatore";

- copia del presente "Avviso di Vendita" siglato in ogni pagina e sottoscritti per esteso nell'ultima pagina con l'espressa indicazione "*per accettazione integrale delle condizioni ivi previste*".

L'offerta deve essere sottoscritta dall'offerente, o da un terzo in qualità di "presentatore". Il "presentatore" potrà essere esclusivamente un procuratore legale (avvocato, munito di procura) ai sensi dell'art. 571 c.p.c., o un avvocato in caso di offerta per persona da nominare, ai sensi dell'art. 579 c.3, c.p.c.

Qualora l'offerta venga formulata da più persone alla stessa deve essere allegata (anche in copia per immagine) un'apposita procura rilasciata dagli altri offerenti al co-offerente presentatore; tale procura deve essere redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata.

Iscrizione alla Vendita Giudiziaria

Una volta effettuata la "login" inserendo le proprie credenziali nell'apposita sezione in alto a destra del portale www.spazioaste.it, l'utente potrà ricercare la vendita di suo interesse e cliccando il tasto "fai un'offerta" visualizzerà ed accetterà le condizioni di partecipazione. Premendo il tasto "prosegui" sarà poi possibile selezionare la modalità di partecipazione all'asta giudiziaria e le condizioni di versamento della cauzione.

Versamento della Cauzione

Per partecipare all'asta giudiziaria è necessario versare una cauzione pari al **20%** del prezzo offerto. Il versamento della cauzione è condizione necessaria per poter effettuare l'offerta irrevocabile d'acquisto e partecipare alla gara. La cauzione dovrà essere versata esclusivamente con bonifico bancario da effettuarsi sul conto corrente intestato ad "ITAsset Advisory Services" in qualità di soggetto specializzato, i cui dati sono di seguito riportati:

IBAN: IT18F0867314201000000921015

CAUSALE: Versamento Cauzione - L.G. 21/2026 Tribunale Arezzo

Effettuato il versamento della cauzione con bonifico bancario, sarà necessario inviare la contabile del versamento contenente il CRO all'indirizzo mail andrea@itasset.it. Qualora il bene non venisse aggiudicato, l'importo della cauzione verrà restituito (tra i 7 e i 10 giorni dal termine della gara) a mezzo di bonifico bancario decurtato delle spese bancarie e di istruttoria commisurate in complessivi euro 10,00 oltre IVA.

Presentazione delle Offerte Irrevocabili di Acquisto

L'offerta non può essere inferiore al prezzo base (ovvero minimo ammissibile) riportato nel presente avviso di vendita o all'ammontare minimo delle offerte o dei rilanci eventualmente effettuati da altri utenti.

Le offerte telematiche, a pena di invalidità, dovranno essere presentate entro e non oltre il termine previsto nell'avviso di vendita.

Non saranno ritenute validamente effettuate le eventuali offerte che siano subordinate, in tutto o in parte, a condizioni di qualsiasi genere.

Una volta trasmessa l'offerta telematica non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite e conservate definitivamente dal portale. Le offerte presentate sono irrevocabili.

La presentazione dell'offerta irrevocabile di acquisto è indicativa della conoscenza integrale e formale accettazione, da parte dell'offerente, di quanto riportato nel presente avviso di vendita, nell'inventario mobiliare nonché delle condizioni generali e particolari riportate sul portale www.spazioaste.it.

Si indicano di seguito, a titolo non esaustivo e con riserva di eventuali modifiche e/o integrazioni, le principali condizioni contrattuali della vendita mobiliare che sarà conclusa con l'aggiudicatario:

- la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, Si evidenzia che la vendita è da considerarsi a **corpo e non a misura**, le quantità numeriche e le descrizioni sopra indicate hanno carattere indicativo e non aritmeticamente tassativo; la quantità, la tipologia e la dislocazione di essi, ubicati su cantiere aperto, ha reso le operazioni di individuazione e di cernita piuttosto laboriose, in particolare nei casi di oggetti di modeste dimensioni: l'analisi qualitativa e quantitativa è stata effettuata "a stock" ed a campione. I beni mobili in vendita risultano, anche se sufficientemente delimitati, parzialmente confusi con altri beni mobili afferenti ad altra proprietà, estranea alla procedura.

L'aggiudicatario non è esonerato dal fare visure e/o verifiche sul bene prima della presentazione dell'offerta di acquisto. La vendita è a corpo e non a misura, eventuali differenze di misura e/o qualità non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo;

- l'esistenza di eventuali vizi, difetti, mancanza di qualità o difformità del compendio mobiliare venduto, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nell'inventario mobiliare o emersi dopo la compravendita, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento anche in deroga all'art. 1490 e 1494 c.c., indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del prezzo a base d'asta, e in relazione agli stessi, l'acquirente dichiara di aver rinunciato con la stessa presentazione dell'offerta e con la partecipazione alla gara, a qualsiasi futura azione risolutoria, risarcitoria e/o indennitaria nei confronti del curatore, ausiliari e organi della procedura;
- eventuali adeguamenti dei beni e dei suoi impianti alle norme in materia di tutela ecologica, ambientale, energetica nonché, in generale, alle disposizioni di legge vigenti, sono a carico e cura esclusiva dell'acquirente; sarà inoltre onere dell'acquirente, a propria cura e spese, la dotazione della certificazione tecnico/amministrativa prevista dalle vigenti normative, anche in materia di sicurezza, dispensando espressamente la procedura, della produzione ed allegazione (es. conformità);
- l'aggiudicatario, nel caso di utilizzo dei beni nell'ambito di un ciclo produttivo, è obbligato per i beni soggetti a specifica normativa di legge ad adeguarli, a propria cura e spese, prima del loro uso secondo le disposizioni di riferimento (L. 9 aprile 2008, n. 81 ed ogni altra normativa in materia).

Sono ad esclusivo carico dell'acquirente tutte le spese, gli oneri fiscali, commissioni ed i tributi occorrenti per perfezionare il trasferimento del bene oggetto della presente vendita (quali I.V.A. e quant'altro occorrente).

Sarà posto a carico dell'offerente/aggiudicatario il costo di assistenza alla vendita, dovuto al soggetto specializzato, nella misura del 16% (oltre I.V.A. di legge) sul valore di aggiudicazione.

Condizioni Generali della Vendita Giudiziaria

Si precisa che la liquidazione del complesso mobiliare è da intendersi effettuata alla condizione "visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trova" e l'aggiudicatario non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati, successivamente all'aggiudicazione. Gli organi della procedura concorsuale si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di

aggiudicazione in qualsiasi momento. Quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione definitiva, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla procedura che dagli ausiliari.

Non sarà possibile intestare il cespite aggiudicato a persona fisica o giuridica diversa da quella che sottoscrive l'offerta.

Per partecipare alle aste giudiziarie ed agli esperimenti di vendita non è necessario avvalersi di mediatori ed agenzie. Gli unici ausiliari della procedura concorsuale sono il Curatore della Liquidazione Giudiziale ed il Soggetto Specializzato.

Le condizioni generali di vendita inserite nel presente avviso di gara regolamentano i termini, le condizioni ed i vincoli inerenti alla partecipazione alla vendita giudiziaria mediante l'ausilio del Soggetto Specializzato (art. 216 codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza), nonché il funzionamento di ogni esperimento di vendita e la relativa partecipazione. Le condizioni generali di vendita regolano altresì il rapporto che si instaura tra il Soggetto Specializzato e l'utente al momento della sua manifestazione alla partecipazione nella vendita.

Le predette condizioni sono sempre valide e dichiarate accettate dall'utente aggiudicatario con la stessa presentazione dell'offerta e con la partecipazione alla gara di vendita.

Aggiudicazione Provvisoria

Il Lotto Unico verrà aggiudicato provvisoriamente all'offerente che avrà formulato l'offerta in aumento più alta online, senza che a tale offerta ne sia seguita un'altra nel termine dei centoottanta secondi previsti dalla piattaforma digitale.

L'aggiudicazione si deve comunque intendere provvisoria (anche alla stregua dell'art. 217 c.1 CCII³) e non produrrà alcun effetto traslativo sino al trasferimento del bene previo il rilascio della fattura di vendita.

Il curatore della liquidazione giudiziale potrà sospendere, interrompere o modificare i termini e le modalità della presente procedura di vendita, qualunque sia il relativo grado di avanzamento, senza onere alcuno di risarcimento o di indennizzo a favore degli offerenti.

³ Il giudice delegato, su istanza del debitore, del comitato dei creditori o di altri interessati, previo parere dello stesso comitato dei creditori, può sospendere, con decreto motivato, le operazioni di vendita, qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, su istanza presentata dagli stessi soggetti entro dieci giorni dal deposito di cui all'articolo 216, comma 9, impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello ritenuto congruo. Se il prezzo offerto è inferiore, rispetto a quello indicato nell'ordinanza di vendita, in misura non superiore ad un quarto, il giudice delegato può impedire il perfezionamento della vendita in presenza di concreti elementi idonei a dimostrare che un nuovo esperimento di vendita può consentire, con elevato grado di probabilità, il conseguimento di un prezzo perlomeno pari a quello stabilito.

Saldo Prezzo

Il trasferimento del lotto aggiudicato avverrà comunque dopo la corresponsione del saldo prezzo ed il versamento, da parte dell'aggiudicatario, dell'importo comunicato, quale spese, cauzioni accessorie, imposte, commissioni ed oneri conseguenti al trasferimento.

Il saldo prezzo, detratto quanto già versato a titolo di cauzione, dovrà essere versato, entro il termine perentorio di **144** (centoquarantaquattro) **ore** dalla data di aggiudicazione provvisoria, a mezzo bonifico sul conto corrente della procedura, intestato a “Uno più Uno Srl” e recante i seguenti dati:

Codice IBAN: **IT07P0885114101000000244467**

SWIFT/BIC: **ICRAITRRNN0**

Causale del bonifico: “Saldo Prezzo Lotto Unico - L.G. 21/2026 Tribunale Arezzo”

Nello stesso termine e con le stesse modalità, dovranno essere versate dall'aggiudicatario tutte le spese, gli oneri fiscali, cauzioni accessorie e le imposte occorrenti per perfezionare il trasferimento del bene oggetto della presente vendita, le quali saranno comunicate dal curatore della liquidazione giudiziale e/o dal soggetto specializzato.

Il versamento del saldo prezzo e delle spese occorrenti per il perfezionamento del trasferimento, potranno essere effettuate anche attraverso il versamento nelle mani del curatore della liquidazione giudiziale, a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati alla procedura.

In caso di rifiuto o inadempimento, da parte dell'aggiudicatario all'obbligo del versamento suddetto, nel termine indicato di **144** (centoquarantaquattro) **ore**, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura concorsuale a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno. In tale caso, il curatore della liquidazione giudiziale potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

Principali condizioni per il ritiro dei beni aggiudicati

a. In seguito al pagamento integrale del prezzo, imposte, cauzioni accessorie e delle commissioni di vendita, verrà emessa fattura di vendita ed il lotto sarà messo a disposizione

dell'aggiudicatario e tutti i beni aggiudicati dovranno essere ritirati entro e non oltre **15** (quindici) **giorni** dalla data di fatturazione,

b. Sono posti integralmente a carico dell'aggiudicatario qualsiasi costo e spesa da sostenersi conseguente e comunque collegato alla cessione dei beni qualora ricorresse la necessità. Sarà altresì a carico dell'aggiudicatario ogni eventuale onere di smontaggio, classificazione, distinta delle parti e componenti dei macchinari acquistati, nonché ogni onere di bonifica da oli, liquidi speciali o altri materiali, che impongano specifici obblighi di smaltimento, oltre alla rimozione dei beni dal luogo in cui allo stato si trovano e trasporto a destinazione. Sono a carico dell'aggiudicatario le spese necessarie per la movimentazione di merce/strumenti che ostacolino il ritiro dei beni aggiudicati e successivo corretto riposizionamento.

L'aggiudicatario sarà tenuto altresì al ripristino di eventuali buche, danneggiamenti e/o rotture nel pavimento e/o muri ove sono custoditi i beni provocati dallo smontaggio/trasferimento.

L'acquirente aggiudicatario è altresì unico responsabile degli eventuali infortuni che dovessero accadere al personale addetto al ritiro, con ciò esonerando la curatela ed il soggetto specializzato da qualsivoglia eventuale profilo di responsabilità inerente e conseguente.

c. Nel caso in cui l'aggiudicatario si avvalga di soggetti terzi incaricati al ritiro dei beni, sarà necessario rispettare determinate condizioni: a) il personale incaricato del ritiro o le ditte designate a tal fine dovranno preventivamente consegnare curatore apposita delega al ritiro sottoscritta e timbrata dall'aggiudicatario; b) l'aggiudicatario o le ditte terze incaricate del ritiro risponderanno solidalmente per i danni a persone o cose cagionati nelle operazioni di ritiro dei beni; c) l'aggiudicatario o le ditte terze incaricate si obbligheranno al rispetto delle norme di sicurezza, la cui applicazione sarà necessaria in relazione al bene da ritirare.

Disposizioni speciali in materia di IVA

In caso di aggiudicatari intra UE, qualora la partita IVA della società soggetta a procedura concorsuale non risulti iscritta al registro VIES, il curatore richiederà agli aggiudicatari il versamento dell'IVA.

In caso di aggiudicatari extra UE, il curatore richiederà in ogni caso agli aggiudicatari il versamento dell'IVA. Tali importi potranno pertanto essere restituiti solo dopo il ricevimento di idonea documentazione attestante l'avvenuta esportazione in un paese extra UE entro 90 giorni dalla data del DDT, ovvero dalla data della fattura in mancanza del DDT. Coloro che intendano

avvalersi del regime di esenzione previsto per gli esportatori abituali dovranno inviare, prima di effettuare il pagamento del saldo prezzo, la dichiarazione di intento e la correlata ricevuta di deposito rilasciata dall'Agenzia delle Entrate.

Esclusione della responsabilità

L'utente/offrente dichiara di essere consapevole che la rete internet e gli applicativi che insistono su di essa costituiscono sistemi complessi il cui buon funzionamento dipende da una pluralità di fattori non sempre controllabili. ITAsset Advisory Services s.r.l. declina ogni responsabilità per qualsiasi danno che possa derivare agli utenti o a terzi dall'uso del sito web www.itasset.it o www.spazioaste.it.

In particolare, non è responsabile per eventuali danni derivanti da: impossibilità di utilizzare il sito web (in qualsiasi parte) e/o qualsiasi altro guasto e/o malfunzionamento al sito; mancata corrispondenza dei lotti in vendita alle specifiche tecniche o descrizioni indicate nel sito web; informazioni non corrette, incomplete o non aggiornate contenute nel sito web; difetti nel software del sito web; uso illecito dei sistemi informatici.

Foro competente

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il Foro di Arezzo.

Pubblicazione e pubblicità

Il Curatore della Liquidazione Giudiziale indica le seguenti forme di pubblicazione e pubblicità:

- pubblicazione obbligatoria (almeno 30 giorni prima del termine di scadenza della presentazione delle offerte irrevocabili di acquisto ai sensi dell'art. 216 c.5 CCII.), ai sensi del decreto del 27 giugno 2015, n. 83 (che ha modificato l'art. 490 c.p.c.), mediante pubblica notizia inserita sul portale <https://pvp.giustizia.it/pvp/> dei servizi telematici del Ministero della Giustizia denominato "portale delle vendite pubbliche";
- pubblicazione su un portale indicato dalla legge n. 80 del 14.5.2005 e successive modifiche ed elencato nella sezione "A" contenente l'elenco siti internet gestiti da soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del d.m. 31 ottobre 2006;

- pubblicazione su altri portali commerciali online scelti a discrezione del soggetto specializzato, in quanto soggetto qualificato alla valutazione delle strategie pubblicitarie più opportune alla promozione della vendita ed atte a favorire la più ampia partecipazione degli interessati.

AVVERTENZE

Il presente bando non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. né una sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e s.s. del D. Lgs 58/1998 (TUF). Il trattamento dei dati indicati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento Europeo n. 679/2016; il trattamento dei dati personali avverrà per finalità e con modalità e tempi strettamente necessari o strumentali a consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di vendita, nonché il corretto svolgimento della medesima.

I titolari del trattamento saranno gli organi della procedura concorsuale.

Con osservanza.

Arezzo, 27 agosto 2026

Il Curatore

Dott. Andrea Spertilli Raffaelli